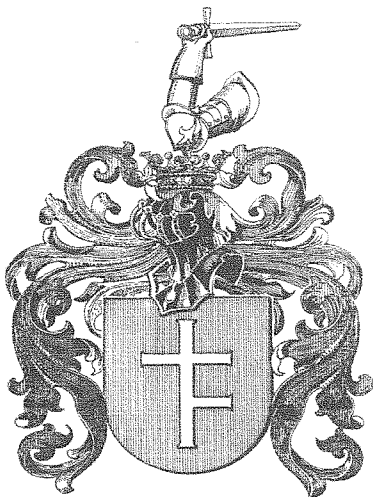




KRZYSZTOF OZGA PROJEKTOWANIE

www.akwamel.pl

ul. Budowlanych 10/9
tel. 95 720 45 48 , 795 584 861

66-405 Gorzów Wlkp.
email: biuro@akwamel.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2

66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. (0-95) 742-84-10, fax 742-84-11

„niniejsza dokumentacja stanowi podstawę

do wydania ... yzji 05.6341.2.18.

z dnia 26.08.2014 r. 2014 SL

OPERAT WODNOPRAWNY

INSPEKTOR

inż. Stanisław Lachowicz

ZADANIE: PRZEJŚCIE RUROCIĄGU WODOCIĄGOWEGO
POD DNEM RZEKI OBRA W KM 14 + 382

NA DZIAŁKACH : DZ. NR 132

OBRĘB 2 STRAY DWOREK , GMINA BLEDZEW
POWIAT MIĘDZYRZECZ , WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

INWESTOR: ZAKŁAD GOSPDARKI KOMUNALNEJ W BLEDZEWIE

UL. KOŚCIUSZKI 35
66-350 BLEDZEW

Zawartość operatu wodnoprawnego

CZĘŚĆ I - Opis techniczny
CZĘŚĆ II - Załączniki tekstowe i graficzne
CZĘŚĆ III - Część graficzna

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr	Podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82 Gw	

GORZÓW WLKP.
08 SIERPIEŃ 2014 r

EGZ. 1

OPIS DZIAŁALNOŚCI JĘZYKIEM NIETECHNICZNYM

Podstawa opracowania.

Podstawą prawną opracowania niniejszego operatu wodnoprawnego jest Ustawa z 18 lipca 2001 Prawo Wodne.

Art. 122. w/w ustawy mówi o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

Jednocześnie, zgodnie z art. 9, przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń.

Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (inwestor).

Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie

ul. Kościuszki 35

66-350 Bledzew

Cel i zakres korzystania z wód.

Inwestor planuje przebudowę stacji wodociągowej w m. Stary Dworek wraz z odcinkiem rurociągu, którego trasa przebiega pod dnem rzeki Obra.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przejście rurociągiem wodociągowym z rur PE Ø 90 mm pod dnem rzeki Obra - rura wielowarstwowa do przecisków

Celem niniejszego opracowania jest podstawa do wydania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie pod dnem rzeki Obra w km 14 + 382 rurociągiem wodociągowym – zgodnie z art. 122 oraz art. 9 Ustawy Prawo Wodne.

Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Dla dorzecza Odry został opracowany Plan Gospodarowania Wodami Dorzecza Odry – zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22.lutego 2011 r., opublikowany w Monitorze Polskim Nr 40 poz. 451 z 2011 r.).

Planowany do przebudowy rurociąg wodociągowy będzie przebiegał pod dnem rzeki. Z uwagi na brak piętrzenia i poboru wody planowana inwestycja polegająca na przebudowie przepustów nie będzie wpływać na warunki korzystania z wód regionu wodnego.

Planowana inwestycja polegająca na przejściu rurociągiem wodociągowym pod dnem rzeki Obra w km 14 + 382 nie jest sprzeczna z warunkami ustanowionymi w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 02.04.2014 r w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

Rzeka Obra zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. zaliczone są do wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną, istotnych dla potrzeb regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa (załącznik nr 3 do rozporządzenia cyt. powyżej, poz. 12 woj. Lubuskie).

Uprawnienia Skarbu Państwa w stosunku do tych wód sprawuje Marszałek Województwa Lubuskiego. Administratorem rzeki z ramienia Marszałka jest Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, Inspektorat w Międzyrzeczu.

Rozwiązania techniczne planowanych sieci komunalnych

- Rzeka Obra:

- km przekroczenia rzeki Obra – 14 + 382
- rurociąg wodociągowy – PE Ø 90 mm, rura wielowarstwowa typ PE 100 SDR 11 PN 16 , dostarczana w zwoju, bez połączeń zgrzewanych w obrębie przejścia pod dnem rzeki Obra
- rzędna góry rury – 28,40 m npm (wierzch rury wielowarstwowej ponad 1,5 m pod dnem istniejącym – spełniony warunek zarządcy cieku.). Rzędne dna rzeki Obra w miejscu przejścia rurociągu wodociągowego ustalono pomiarem geodezyjnym i wynoszą 30,10 m npm.
- trasę przejścia pod dnem rz. Obra należy oznakować betonowymi słupkami znacznikowymi - końce rury wielowarstwowej

Położenie urządzeń wodnych za pomocą współrzędnych geograficznych oraz warunki ich wykonania.

Współrzędne geograficzne punktów charakterystycznych rurociągu wodociągowego :

<i>Rzeka km</i>	<i>Węzeł</i>	<i>współrzędna N</i>	<i>współrzędna E</i>
Obra 14 + 382	1	52° 33' 21,37"	15° 25' 44,05"
	2	52° 33' 21,04"	15° 25' 42,98"
	3	52° 33' 20,68"	15° 25' 41,90"

Wykonanie przejścia pod dnem rzeki zostanie wykonane metodą przecisku lub przewiertu sterowanego. Realizację należy polecić wyspecjalizowanym firmom. O terminie wykonania przecisku należy powiadomić Zarządcę cieku tj. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze Inspektorat w Międzyrzeczu z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa do operatu wodnoprawnego

1. Podstawa opracowania.

1.1. Materiały wyjściowe wykorzystane do opracowania

2. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (inwestor).
3. Cel i zakres korzystania z wód.
4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.
5. Pobór wody.
6. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanej inwestycji.
7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.
8. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.
9. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.
10. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.
11. Rozwiązania techniczne planowanych sieci komunalnych
12. Położenie urządzeń wodnych za pomocą współrzędnych geograficznych oraz warunki ich wykonania.
13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.
14. Podsumowanie i wnioski.

II. Załączniki tekstowe

III. Mapy i rysunki

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO OPERATU WODNOPRAWNEGO

1. Podstawa opracowania.

Podstawą prawną opracowania niniejszego operatu wodnoprawnego jest Ustawa z 18 lipca 2001 Prawo Wodne .

Art. 122. w/w ustawy mówi o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

Jednocześnie, zgodnie z art. 9, przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń.

1.1. Materiały wyjściowe wykorzystane do opracowania.

- ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r)
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r (Obwieszczenie Marszałka Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo wodne, Dz. U. poz. 145 z 2012 r)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 1232 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r , poz. 627 j. t.)
- ustawa z dnia 09.06.2011 r " Prawo Geologiczne i Górnicze " (Dz. U. z 2011 r Nr 163 poz. 981 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r Nr 86 poz. 579)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313),
- Plan gospodarowania wodami dorzecza Odry (M. P. z 2011r Nr 40 poz. 451)
- rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 02.04.2014 r w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r poz. 810)
- warunki przejścia projektowanym rurociągiem pod dnem rzeki wydane przez Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze Inspektorat w

Miedzyrzeczu znak: In/M072.11.2014 z dnia 31.07.2014 r

- Wizja lokalna w terenie.

2. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (inwestor).

Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie

ul. Kościuszki 35

66-350 Bledzew

3. Cel i zakres korzystania z wód.

Inwestor planuje przebudowę stacji wodociagowej w m. Stary Dworek wraz z odcinkiem rurociągu, którego trasa przebiega pod dnem rzeki Obra.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przejście rurociągiem wodociagowym z rur PE Ø 90 mm pod dnem rzeki Obra - rura wielowarstwowa do przecisków

Celem niniejszego opracowania jest podstawa do wydania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie pod dnem rzeki Obra w km 14 + 382 rurociągiem wodociagowym – zgodnie z art. 122 oraz art. 9 Ustawy Prawo Wodne.

4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.

Nie przewiduje się instalowania żadnych urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych.

5. Pobór wody.

Podczas budowy i eksploatacji linii wodociagowej nie przewiduje się poboru i piętrzenia wody.

6. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanej inwestycji.

Właściciel	Ark./Nr działki
Skarb Państwa Marszałek Województwa Lubuskiego Ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych W Zielonej Górze Inspektorat Międzyrzecz Ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz	132 (2-Stary Dworek) Rzeka Obra

7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.

Obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy „Prawo budowlane” oraz rozporządzenia „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji.

Roboty nie mogą pozbawić osób trzecich możliwości korzystania z wody , kanalizacji, gazu , energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Dla dorzecza Odry został opracowany Plan Gospodarowania Wodami Dorzecza Odry – zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22.lutego 2011 r , opublikowany w Monitorze Polskim Nr 40 poz. 451 z 2011 r).

Planowany do przebudowy rurociąg wodociagowy będzie przebiegał pod dnem rzeki . Z uwagi na brak piętrzenia i poboru wody planowana inwestycja polegająca na przebudowie przepustów nie będzie wpływać na warunki korzystania z wód regionu wodnego.

Planowana inwestycja polegająca na przejściu rurociągiem wodociagowym pod dnem rzeki Obra w km 14 + 382 nie jest sprzeczna z warunkami ustanowionymi w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 02.04.2014 r w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

9. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Budowa sieci wodociagowej pod dnem rzeki Obra w żaden sposób nie naruszy stosunków wodnych w przyległym gruncie ani też nie wpłynie na wody powierzchniowe prowadzone przez przedmiotowe ciek.

10. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

Rzeka Obra zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. zaliczone są do wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną, istotnych dla potrzeb regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa (załącznik nr 3 do rozporządzenia cyt. powyżej, poz. 12 woj. Lubuskie).

Uprawnienia Skarbu Państwa w stosunku do tych wód sprawuje Marszałek Województwa Lubuskiego. Administratorem rzeki z ramienia Marszałka jest Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, Inspektorat w Międzyrzeczu.

11. Rozwiązania techniczne planowanych sieci komunalnych

- Rzeka Obra:

- km przekroczenia rzeki Obra – 14 + 382
- rurociąg wodociagowy – PE Ø 90 mm, rura wielowarstwowa typ PE 100 SDR 11 PN 16 , dostarczana w zwoju, be połączeń zgrzewanych w obrębie przejścia pod dnem rzeki Obra

- rzędna góry rury – 28,40 m npm (wierzch rury wielowarstwowej ponad 1,5 m pod dnem istniejącym – spełniony warunek zarządcy cieku.). Rzędne dna rzeki Obra w miejscu przejścia rurociągu wodociągowego ustalono pomiarem geodezyjnym i wynoszą 30,10 m npm.
- trasę przejścia pod dnem rz. Obra należy oznakować betonowymi słupkami znacznikowymi - końce rury wielowarstwowej

12. Położenie urządzeń wodnych za pomocą współrzędnych geograficznych oraz warunki ich wykonania.

12.1 Współrzędne geograficzne punktów charakterystycznych rurociągu wodociągowego :

<i>Rzeka km</i>	<i>Węzeł</i>	<i>współrzędna N</i>	<i>współrzędna E</i>
Obra 14 + 382	1	52° 33' 21,37"	15° 25' 44,05"
	2	52° 33' 21,04"	15° 25' 42,98"
	3	52° 33' 20,68"	15° 25' 41,90"

Wykonanie przejścia pod dnem rzeki zostanie wykonane metodą przecisku lub przewiertu sterowanego. Realizację należy polecić wyspecjalizowanym firmom. O terminie wykonania przecisku należy powiadomić Zarządcę cieku tj. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze Inspektorat w Międzyrzeczu z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz.

13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.

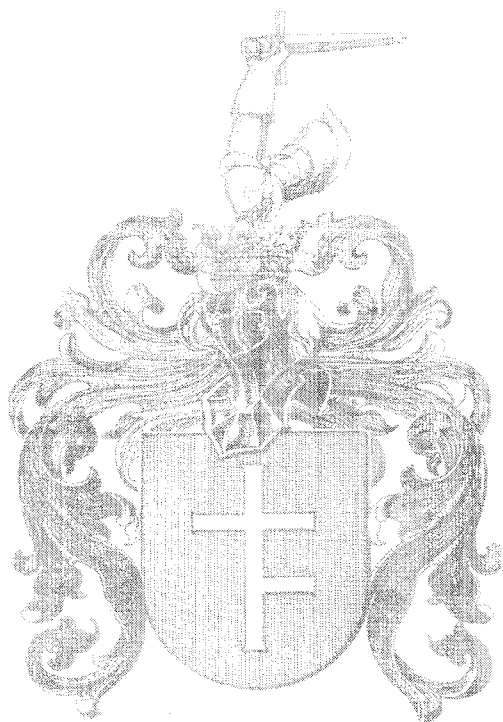
Zgodnie z w/w ustawą formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Planowane do wykonania zadanie związane z budową rurociągu pod dnem rzeki Obra w km 14 +382 jest zlokalizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Obry".

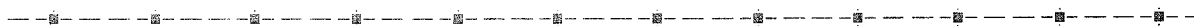
14. Podsumowanie i wnioski

1. Zgodnie z Prawem Wodnym należy wystąpić do Starosty w Międzyrzeczu z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie rzeki Obra w km 14 + 382 rurociągiem wodociągowym
2. Należy zachować parametry techniczne budowli oraz rzędne góry rury wodociągowej podane w niniejszym operacie.
3. Podczas budowy przejścia pod dnem cieku nie będzie poboru ani piętrzenia wody.
4. Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na wody podziemne i powierzchniowe.
5. Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na formy ochrony przyrody.



ZAŁĄCZNIKI

TEKSTOWE



Skwierzyna, dnia 11.04.2011

Znak sprawy: RI.6733.102.2009

Halga Czwik ur 1

Urząd Gminy Bledz.	
WPŁYNIEŁO	
dnia 11.04.2011	
Nr. J. 5131	podpis <i>Sulch</i>

DECYZJA Nr 4 / 2011
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, art. 24 §1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. SKO/1141/ZP/09 z dnia 23.11.2009 r. w sprawie wyznaczenia Burmistrza Skwierzyny jako organu właściwego do załatwienia wniosku o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie, remoncie stacji uzdatniania wody, budowie nowego ujęcia wody wraz z obudową, budowie przejścia sieci wodociągowej przez rzekę Obrę w Starym Dworku w gminie Bledzew, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66 – 350 Bledzew, po wydanych przez Wójta Gminy Bledzew: postanowieniu Oś. AM 7624-5/10 z dnia 08.02.2010 r. określającym brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i decyzji Oś. AM 7624-2/10 z dnia 16.03.2010 r. określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia oraz stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzgodnieniu z:

- Marszałkiem Województwa Lubuskiego, postanowieniem znak: DN.III.7634.3.10.2011 z dnia 11.04.2011 r.
- Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, postanowieniem znak: DW.L – LZMiUW – 247/11 z dnia 14.04.2011 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

określa się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

1. Rodzaj inwestycji:

- przebudowa, remont stacji uzdatniania wody,
- budowa nowego ujęcia wody wraz z obudową,
- budowa przejścia sieci wodociągowej przez rzekę Obrę w Starym Dworku, gmina Bledzew.

2. Granice inwestycji: działki o nr ewidencyjnych 144/8, 144/3, 143, 146, 132 położone w miejscowości Stary Dworek, gmina Bledzew.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów szczególnych:

1) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) – w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego, obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem i niezwłocznego powiadomienia o tym przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Bledzew,

2) z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) i z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430):

a) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową (droga gminna) lub potrzebami ruchu wyłącznie za zezwoleniem zarządu drogi wg art. 30 i 39,

b) prowadzenie robót w pasie drogowym drogi za zezwoleniem zarządu drogi wg art. 40,

3) z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.):

a) wg art. 29 ust. 1 pkt 2 o zakazie odprowadzania wód i ścieków na grunty sąsiednie,

b) wg art. 122 ust. 2 w uzyskanym pozwoleniu wodnoprawnym na przekroczenie rzeki,

4) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.) – warunki z ww. Rozporządzenia,

5) z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) – warunki ustawy w tym art. 3 ust. 1,

6) z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417 ze zm.) – warunki Rozporządzenia,

7) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70) – z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców,

8) z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) i z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) – odpowiednio do zamierzenia,

9) z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci

uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej i sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia w uzgodnieniu ze Starostą zgodnie z Rozporządzeniem,

10) z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);

a) uwzględnienie art. 20 i art. 71 dot. warunków wykonania projektu budowlanego,

b) uwzględnienie art. 5 o wymaganiach dotyczących interesów osób trzecich,

11) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

12) z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – warunki z ww. Rozporządzenia,

13) z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.) i z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) – odpowiednio do zamierzenia,

14) z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) – z zapewnieniem warunków Rozporządzenia,

15) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.):

a) wg art. 75 ust. 1 o ochronie gleby, zieleni, z ochroną istniejącego ukształtowania terenu, ust. 2 o wykorzystaniu elementów przyrodniczych w zakresie związanym z realizacją inwestycji,

b) wg art. 101 o zapewnieniu ochrony powierzchni ziemi i racjonalnym gospodarowaniu,

16) z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397):

a) nie wnioskowano parametrów wyszczególnionych w §3 ust. 1 pkt 70 i 71,

b) inwestycja wyszczególniona w §3 ust. 1 pkt 68 oraz w §3 ust. 1 pkt 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 – *nieobowiązującym obecnie*),

17) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.):

a) teren chroniony wg art. 6 – Obszar Chronionego Krajobrazu,

b) odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt przy pracach ziemnych wymaga niezwłocznego powiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Bledzew – wg art. 122,

18) z Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 9, poz. 172) – warunki Rozporządzenia w tym zachowanie ukształtowania terenu,

19) z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) – odpowiednio do ustawy w zakresie związanym z inwestycją,

20) z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589):

a) budynek hydroforni:

- bez zmiany linii zabudowy wyznaczony obrysami ścian istniejącego budynku,
- dach istniejący lub preferowany dwuspadowy o pochyleniu połaci pod kątem od 15° do 35° z kalenicą wzdłuż dłuższej osi,
- wymiana stolarki z umieszczeniem okien na jednakowym poziomie,
- preferowane pokrycie w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
- wykończenie uwzględniające sąsiedztwo lasu gospodarczego.

b) urządzenia naziemne:

- pokrywy ewentualnych studni wyniesione kilkanaście centymetrów ponad poziom terenu,
- instalacje wod. – kan., elektryczne, technologiczne, dojazdy,

c) podziemne elementy budowli: kanały, rurociągi, studzienki, pompownie, kable elektryczne,

d) nowe budowle związane z inwestycją (w tym podziemne) ograniczają sposób zagospodarowania na i w zblizeniu do inwestycji,

e) preferowana zieleń w ogrodzeniu działki z gatunków zimozielonych,

f) ustawienie przecisku w przejściu rzeką uwzględniające istniejący most i most historyczny w linii przyczółków zachowanych na południe od istniejącej przeprawy mostowej.

4. Szczególne warunki wynikające z charakteru inwestycji:

1) inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE ciśnieniowych o długości 200,0 m,
- remont budynku z wymianą istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na pcv,
- wykonanie nowej instalacji technologicznej uzdatniania wody,
- odwiert nowej studni wraz z obudową,

stropodachu styropianem grubości 10 cm, położeniu papy termozgrzewalnej na dachu, opierzenia, rynien, rur spustowych z blachy ocynkowanej, wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na pcv, wykonaniu posadzki z terakoty, wyłożeniu ścian wewnętrznych glazurą i malowaniu ścian farbami akrylowymi,

- wykonanie nowej instalacji technologicznej uzdatniania wody poprzez montaż urządzeń napowietrzających wodę, filtra odżelaziającego, dmuchawy powietrza, aspiratora powietrza, dozownika podchlorynu sodu, zbiorników wody, pomp do płukania filtrów, rurociągów pcv, nowej instalacji elektrycznej wraz z automatyką i sterowaniem radiowym, montaż grzejników elektrycznych,
- odwiert nowej studni wraz z obudową z kręgów betonowych,
- wymianę pompy i filtra w istniejącej studni.

Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. SKO/1141/ZP/09 z dnia 23.11.2009 r. Burmistrz Skwierzyny wyznaczony został jako organ właściwy do załatwienia wniosku o wydanie decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w Starym Dworcu, gmina Bledzew, polegającej na przebudowie, remoncie stacji SUW, budowie nowego ujęcia wody wraz z obudową, budowie przejścia sieci wodociągowej przez rzekę Obrę.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym drogą zawiadomienia znak: RG-7331-102/09 z dnia 07.03.2011 r. oraz obwieszczenia Burmistrza Skwierzyny znak: RG-7331-102/09 z dnia 07.03.2011 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Skwierzyny pismem znak: RG-7331-102/09 z dnia 31.03.2011 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
- Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze,
- Marszałkiem Województwa Lubuskiego.

W odpowiedzi wpłynęły następujące postanowienia uzgadniające w zakresie właściwości projekt niniejszej decyzji:

- postanowienie znak: DN.III.7634.3.10.2011 z dnia 11.04.2011 r. Marszałka Województwa Lubuskiego,
- postanowienie znak: DW.I - LZMiUW - 247/11 z dnia 14.04.2011 r. Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.

W ustawowym terminie tj. 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. nie wyraził stanowiska w związku z powyższym zgodnie z art. 53, ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano za uzgodniony przedłożony projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wydanych postanowieniach strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia Burmistrza Skwierzyny znak: RG-7331-102/09 z dnia 18.05.2011 r. oraz na piśmie (pismo znak: RG-7331-102/09 z dnia 18.05.2011 r.).

W myśl art. 4 ust. 1, ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub
- 2) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi wg art. 56, przy czym:

a) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do sporządzania takiego planu, zatem decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w oparciu o art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz przepisy szczególne.

Zamierzenie nazwano inwestycją celu publicznego. Inwestycja zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego. Zamierzenie zatem spełnia warunek uznania go za cel publiczny w rozumieniu ww. ustawy.

Burmistrz Skwierzyny zobowiązał Wójta Gminy Bledzew do dostarczenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po otrzymaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (postanowienie znak: RG-7331-P-102/09 z dnia 02.12.2009 r.).

Wójt Gminy Bledzew w dniu 08.02.2010 r. wydał postanowienie Oś. AM 7624-5/10 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz decyzję Oś. AM 7624-2/10 w dniu 16.03.2010 r. określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia oraz stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po wcześniejszym uzyskaniu stanowisk Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu pismo znak: NS-NZ-771-4-OOPŚ/1-1/10 z dnia 15.01.2010 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismo znak: RDOŚ-08-WOOS-II-6617-023/09/nc z dnia 27.01.2010 r., stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla zamierzenia w części dot. rurociągów wodociagowych magistralnych wymienionych w §3 ust. 1 pkt 68 oraz w *nieobowiązującym obecnie* Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu

na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) §3 ust. 1 pkt 63 (pkt 63 kanały odkryte lub rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych) przeprowadzono ww. procedurę. W ww. decyzji nie analizowano parametrów studni (§3 ust. 1 pkt 65 (pkt 65 urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt 35, o zdolności poboru wody nie niższej niż 10 m³/h). Na podstawie powyższego przyjęto, iż zamierzenie w części dot. studni, nie osiąga parametrów wymienianych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) w §3 ust. 1 pkt 70 i 71 i Rozporządzeniu uchylonym.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, iż w granicach inwestycji znajduje się rzeka Obra przeznaczana w planie, który przestał obowiązywać 31 grudnia 2002 r., dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zamierzenie jest zgodne z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, taki system jest przewidziany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zamierzenie nie jest położone na gruntach rolniczych chronionych z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) oraz na obszarach chronionych z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 – art. 32). W związku z powyższym nie wymaga uzgodnień ze Starostą Międzyrzeckim oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wniesiono odwołań od treści postanowień.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag, które stanowiłyby podstawę do wstrzymania wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z. – 083.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności prawnych i faktycznych orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Decyzja w oparciu o art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego, które nie może wykraczać poza warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Skwierzyny, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji.

Zap. BURMISTRZA
SKWIERZINY
[Podpis]
Załącznik /podpis/

Otrzymują:

- ① Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. A/a.

STARY DWOREK

ZALĄCZNIK DO DECYZJI NR

Skala 1:1000

Granice terenu inwestycji, obszar
inwestycji dz. 144/8, 144/3, 143,
146, 132 (rzeka Obra)

proj. mgr inż. arch. Barbara Wiśniewska

nr z 83 w izbie urb. ZOUI Wrocław

Załącznik nr

41/2011

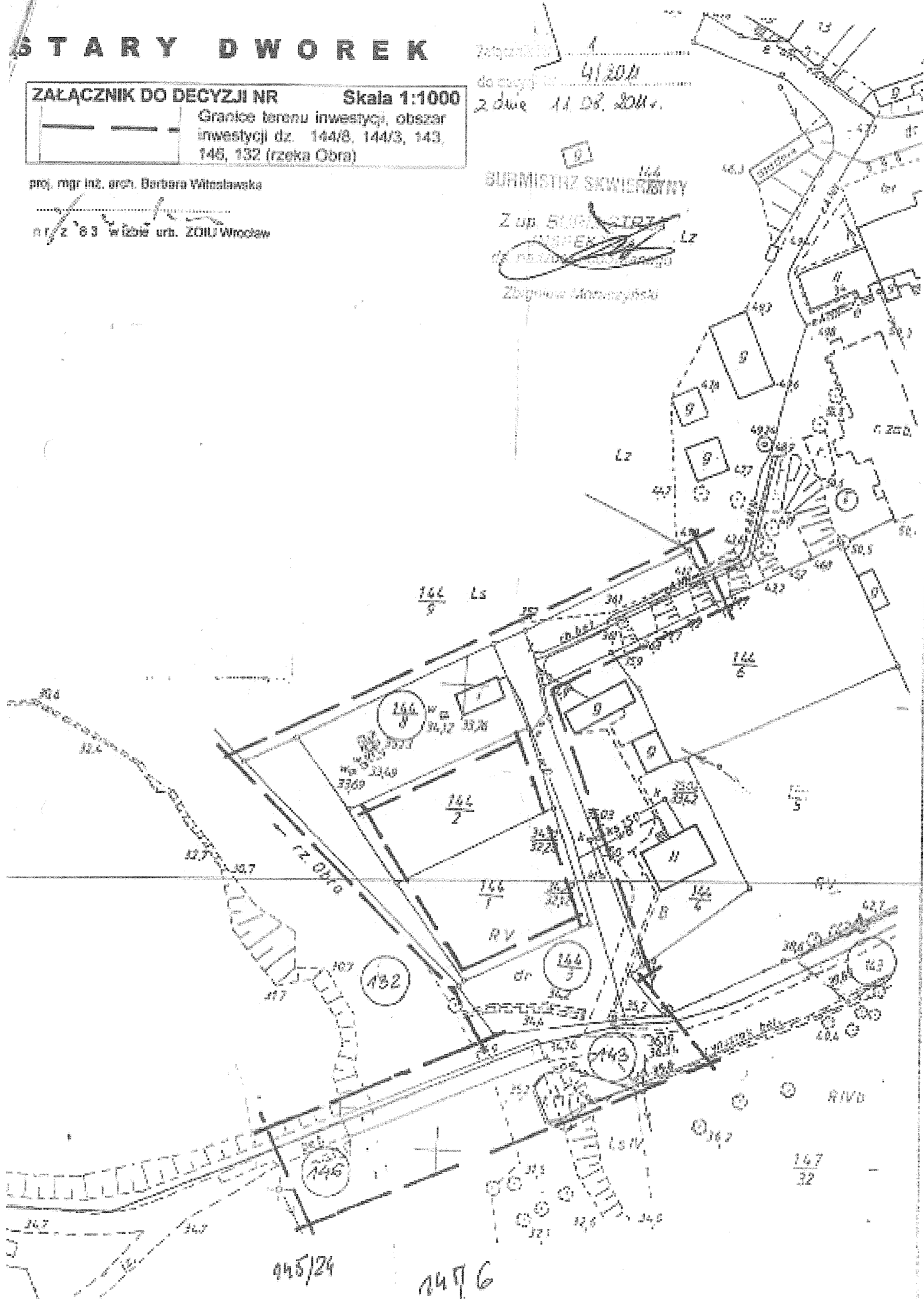
do decyzji nr
2 dnio 11.08.2011.

Burmistrz Skwierzyny

Z up. BUR. STP

całkowicie

Zbigniew Marczewski



045/24

047/6

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10, fax 95 742 84 11

Województwo : lubuskie
Powiat : międzyrzecki
Jednostka ewidencyjna : BLEDZEW
Obręb : 2 STARY DWOREK

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2014-06-10

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	2	83/2	1	GW1M/00021210/	WŁ	1/1	GMINA BLEDZEW TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16; 66-350 BLEDZEW;	0.0928
2	2	132	1	GW1M/00051098/	WŁ ZA	1/1 1/1	Skarb Państwa MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO Zielona Góra ul.Podgórna 7;	1.31
3	2	144/1	2	KW 23769	WŁ	1/1	STANISŁAW STEC Rodzice:JAN,WIKTORIA STARY DWOREK 40/1;	0.0863
4	2	144/2	2	KW 23771	WŁ	1/1	KAZIMIERZ JANIĄK Rodzice:JÓZEF,HELENA STARY DWOREK 40/2;	0.0744
5	2	144/3	2	KW 45170	WŁ	1/1	GMINA BLEDZEW TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16; 66-350 BLEDZEW;	0.2052
6	2	144/4	2	KW 23034	WŁ WŁ	1/2 M 1/2 M	KAZIMIERZ JANIĄK Rodzice:JÓZEF,HELENA STARY DWOREK 40/2; STANISŁAW STEC Rodzice:JAN,WIKTORIA STARY DWOREK 40/1;	0.1452
7	2	144/5	2	KW 41892	WŁ	1/1	(małżeństwo) LESZEK SROKA Rodzice:KAZIMIERZ,ANNA STARY DWOREK 7; 66-300 BLEDZEW; HENRYKA TERESA SROKA Rodzice:KAZIMIERZ,ZOFIA STARY DWOREK 7; 66-300 BLEDZEW;	0.2832
8	2	144/6	2	KW 41892	WŁ	1/1	(małżeństwo) LESZEK SROKA Rodzice:KAZIMIERZ,ANNA STARY DWOREK 7; 66-300 BLEDZEW; HENRYKA TERESA SROKA Rodzice:KAZIMIERZ,ZOFIA STARY DWOREK 7; 66-300 BLEDZEW;	0.1529
9	2	144/8	2	KW 27150	WŁ	1/1	GMINA BLEDZEW TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16; 66-350 BLEDZEW;	0.0855
10	2	144/9	2	GN- II.7510.5.5.2013.M GW1M/00048140/	WŁ GS	1/1 1/1	Skarb Państwa STAROSTA MIĘDZYRZECKI PRZEMYSŁOWA 2; 66-300 MIĘDZYRZECZ;	0.6940

11	2	144/21 2	KW 41892	WL	1/1	(małżeństwo) LESZEK SROKA Rodzice:KAZIMIERZ,ANNA STARY DWOREK 7; 66-300 BLEDZEW; HENRYKA TERESA SROKA Rodzice:KAZIMIERZ,ZOFIA STARY DWOREK 7; 66-300 BLEDZEW;	3.1564
----	---	----------	----------	----	-----	--	--------

Sporządził : Halina Matuszewska

Starostwo Powiatowe nie odpowiada
za zgodność numeru księgi wieczystej

Z up. STAROSTY
Halina Matuszewska
INSPEKTOR

Kopia
Mapy ewidencyjnej
Gmina: Bledzew
Obręb: Stary Dworek
Skala: 1 : 2000





Międzyrzecz 2014-07-31

In/M.072.11.2014

**KRZYSZTOF OZGA -
PROJEKTOWANIE
ul. Budowlanych 10/9
66-405 Gorzów Wlkp.**

W nawiązaniu do wniosku w sprawie wydania warunków przejścia projektowanym rurociągiem wodociągowym pod dnem rzeki Obra w miejscowości Stary Dworek w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa stacji wodociągowej w Starym Dworku gmina Bledzew” informujemy, że :

- przejście pod dnem rzeki Obra działka nr 132 obręb Stary Dworek , km 14+382
- przejście wykonać metodą przewiertu lub przecisku sterowanego
- przejście rurociągiem PE Ø90 w rurze osłonowej, rzędna góry rury osłonowej minimum 1,5m poniżej istniejącej , zaniwelowanej rzędnej dna
- komory montażowe lokalizować poza obrębem skarp rzeki
- miejsce przejścia oznaczyć słupkami
- zobowiązać wykonawcę robót do przekazania do LZMiUW powykonawczą dokumentację geodezyjną
- zobowiązać wykonawcę robót do powiadomienia LZMiUW o terminie rozpoczęcia prac przy przekroczeniu rzeki

Po przedstawieniu opracowanego operatu wodnoprawnego LZMiUW wyda ostateczne uzgodnienie.

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne , tekst jednolity D.U. z 9 lutego 2012 art. 20 grunty pokryte wodami , stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z:

- energetyką wodną
- transportem wodnym
- wydobywaniem kamienia, żwiru , piasku
- wykonywaniem infrastruktury transportowej
- wykonywaniem infrastruktury przemysłowej, komunalnej lub rolnej
- uprawianiem rekreacji, turystyki oraz amatorskiego połowu ryb
- działalnością usługową służącą do innych celów niż określone w pkt. 6
- wykonywaniem infrastruktury telekomunikacyjnej

oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną a umowa użytkowania wymaga formy pisemnej. Warunkiem oddania w użytkowanie gruntów jest posiadanie przez użytkownika pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest ono

wymagane. Umowa użytkowania zostanie zawarta z LZMiUW w Zielonej Górze po otrzymaniu wniosku wraz z pozwoleniem wodnoprawnym.

INSPEKTOR
[Signature]
mgr. Józef M. Paryś

Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych

Nazwa i adres kancelarii geodezyjnej	Nr 741/14
Nazwa miejscowości	STARY DWOREK
Identyfikator numeracyjny	080301-2
Nazwa	Błędzew
Identyfikator numeracyjny	080301-2.0002
Nazwa	Stary Dworek
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000
Nazwa układu wysokościowego	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Brak informacji
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Data opracowania mapy	05.06.2014
Wzrost / nazwa wykonawcy	Imię i nazwisko geodety, który opracował mapę

LEGENDA:

- ST1 studnia ST1 do likwidacji
- ST1z studnia ST1z projektowana wstępna lokalizacji nowej studni zastępczej
- proj. sieć wodociągowa
- granice działek
- numeracja działek

Przecisk sterowany rurą PE %C90 wielowarstwową pod dnem rz. Obrę L = 55,0 mb

LUBUSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH
w Lublinie
Inspektorat w Międzyrzeczu
66-300 Międzyrzecz, ul. Przemysłowa 2
tel. 25 741-25-60
NIP 973-06-0-989, Regon 970779541

Ungoldowski
Inż. 07.07.2014 roku 20/4-07-31
KIEROWNIK INSPEKTORATU
inż. Janusz *Ungoldowski*

Ungoldowski 21.08.2014

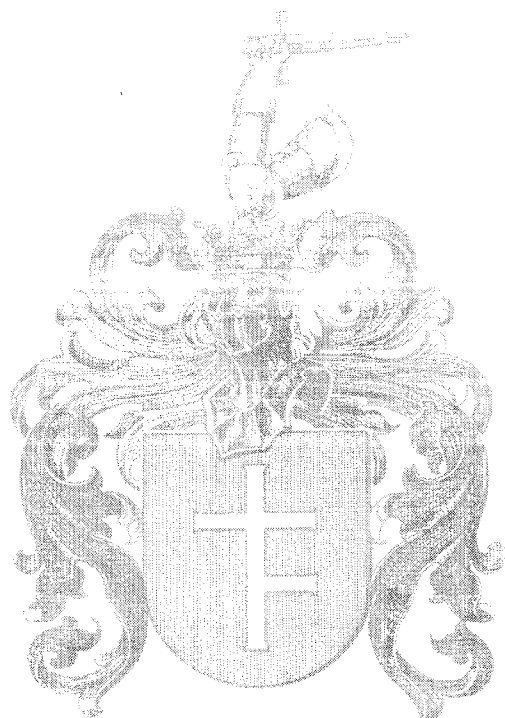
STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIEDZYZRZECZ
tel. (0-94) 742-84-10, fax 742-84-11

2 up. STAROSTY

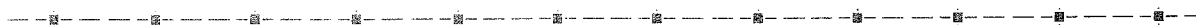
mgr inż. Janusz *Ungoldowski*
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Budowlanego
inż. *Ungoldowski*

2014-06-06

7/14/14



**MAPY
I
RYSUNKI**



Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:10 000

KRZYSZTOF OZGA - PROJEKTOWANIE
UL. BUDOWLANYCH 10/9 66-405 GORZÓW WLKP

Inwestycja	Przebudowa sieci wodociągowej w Starym Dworze				
Inwestor	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie				
Adres	Stary Dworek , Gmina Bledzew				
Treść	Przebieg rurociągu wodociągowego pod dnem rz. Obrz km 14 + 382 - Mapa poglądowa				Nr rysunku 1.
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr upraw.	Specjalność	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82/Gw	mel.-wodne		1: 10 000
Opracował	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82/Gw	mel.-wodne		Data
Sprawdził					08.08.2014

LEGENDA :

rejon opracowania

Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Nr 741/14
Nazwa miejscowości	STARY DWOREK
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 080301_2 nazwa Bledzew
Obszar ewidencyjny	identyfikator 080301_2.0002 nazwa Stary Dworek
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych 2000 wysokościowych Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Brak informacji
Data opracowania mapy	05.06.2014
Nazwisko / nazwa wykonawcy	Imię i nazwisko geodety, który opracował mapę
Jerzy Jackowski	Geodeta Uprawniony ul. 30-go Stycznia 16 B/10 66-300 MIEDZYZRZECZ Pozw. MGPIB NR 9071

LEGENDA :

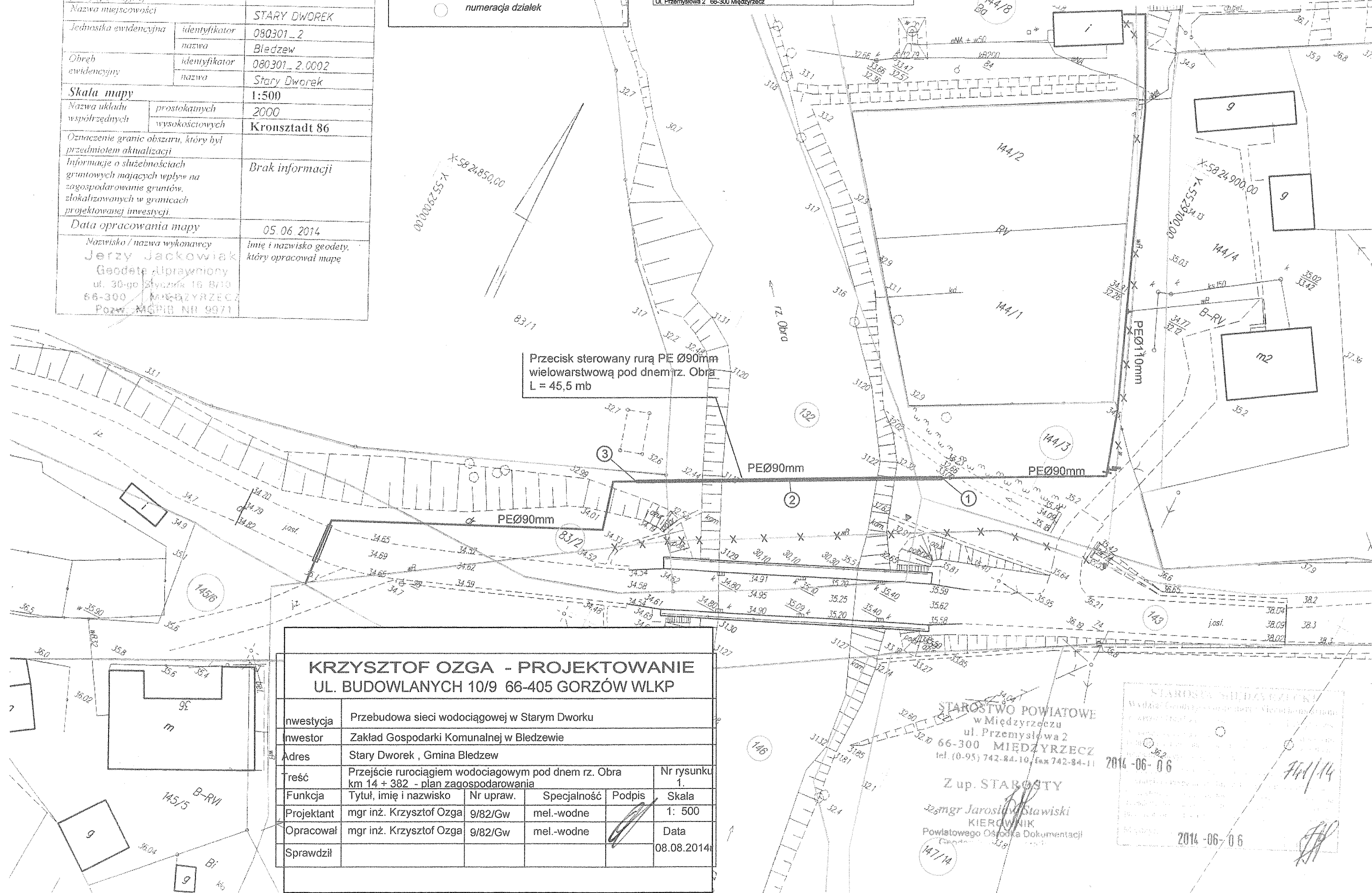
- istn. sieć wodociągowa do wyłączenia
- proj. sieć wodociągowa
- granice działek
- numeracja działek

Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanej inwestycji.

Właściciel	Ark./Nr działki
Skarb Państwa Marszałek Województwa Lubuskiego Ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych W Zielonej Górze Inspektorat Miedzyrzecz Ul. Przemysłowa 2 66-300 Miedzyrzecz	132 (2-Stary Dworek) Rzeka Obrą

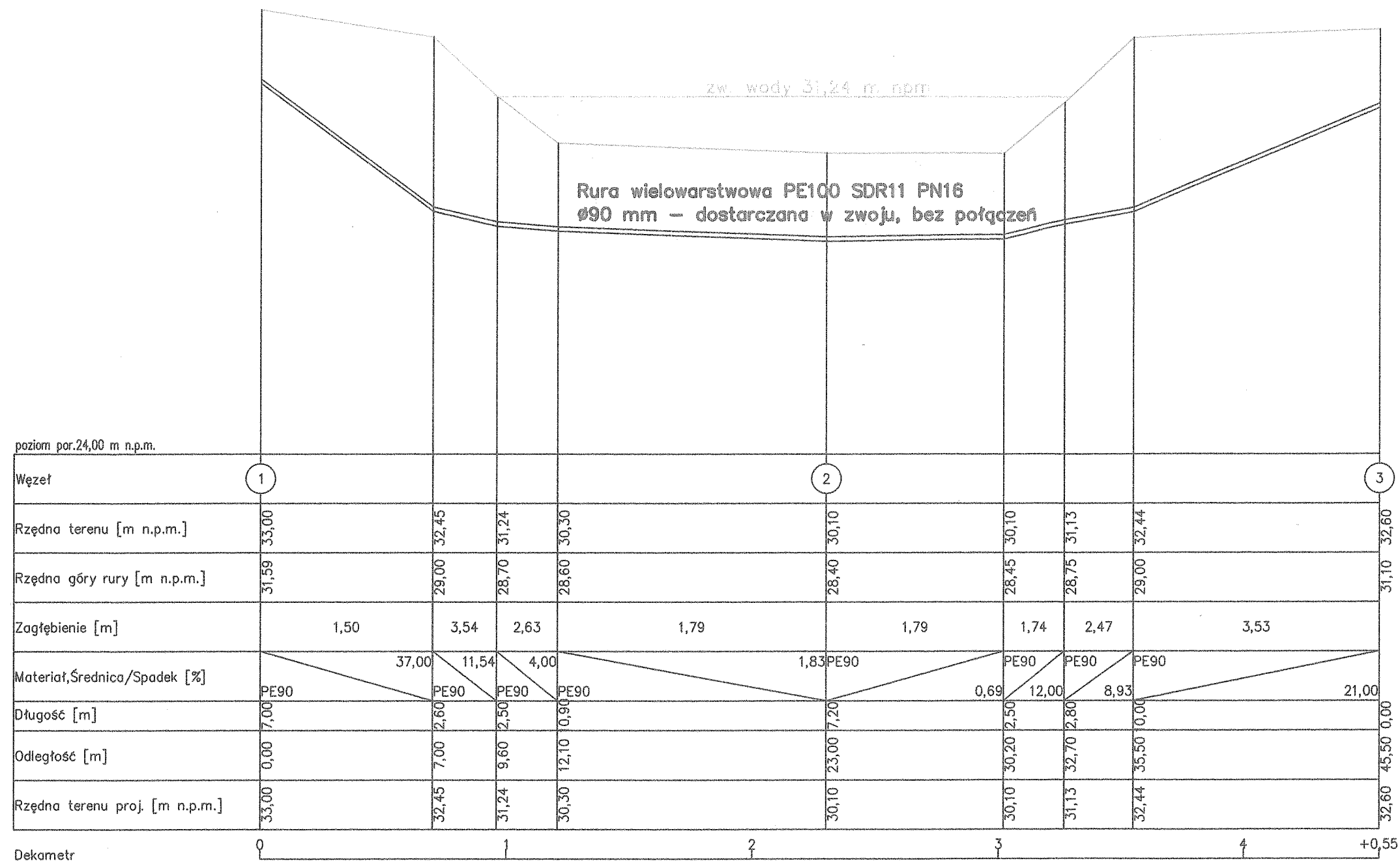
Współrzędne geograficzne punktów charakterystycznych
rurociągu wodociągowego :

Rzeka km	Wzrost	współrzędna N	współrzędna E
Obra	1	52° 33' 21,37"	15° 25' 44,05"
14 + 382	2	52° 33' 21,04"	15° 25' 42,98"
	3	52° 33' 20,68"	15° 25' 41,90"

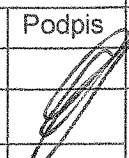


KRZYSZTOF OZGA - PROJEKTOWANIE UL. BUDOWLANYCH 10/9 66-405 GORZÓW WLKP

inwestycja	Przebudowa sieci wodociągowej w Starym Dworku				
inwestor	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie				
Adres	Stary Dworek , Gmina Bledzew				
Treść	Przebieg rurociągiem wodociągowym pod dnem rz. Obrą km 14 + 382 - plan zagospodarowania				Nr rysunku 1.
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr upraw.	Specjalność	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82/Gw	mel.-wodne		1: 500
Opracował	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82/Gw	mel.-wodne		Data
Sprawdził					08.08.2014



KRZYSZTOF OZGA - PROJEKTOWANIE
UL. BUDOWLANYCH 10/9 66-405 GORZÓW WLKP

Inwestycja	Przebudowa sieci wodociągowej w Starym Dworku				
Inwestor	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie				
Adres	Stary Dworek , Gmina Bledzew				
Treść	Przejście rurociągiem wodociagowym pod dnem rz. Obra km 14 + 382				Nr rysunku 3.
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr upraw.	Specjalność	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82/Gw	mel.-wodne		1:100/200
Opracował	mgr inż. Krzysztof Ozga	9/82/Gw	mel.-wodne		Data
Sprawdził					08.08.2014r